



STIFTUNG MENSCH
Arbeit. Wohnen. Fördern. Kultur.

PRESSEINFORMATION

Neubau Appartements in der Österstraße

Wohngenossenschaft Neue Gärtnerei eG geht neue Wege

Meldorf, 22.03.2024 – Endlich geht es los: In der Österstraße in Meldorf beginnen die Baumaßnahmen der Wohngenossenschaft Neue Gärtnerei eG. Auf dem ehemaligen Gelände der Gärtnerei Glaeske entstehen barrierefreie Appartements.

Das ist neu: Familien von der Westküste und die Stiftung Mensch haben sich zusammengeschlossen und die Genossenschaft Neue Gärtnerei eG gegründet. Diese Wohngenossenschaft hat als Ziel, Wohnraum für Menschen mit und ohne Behinderung zu schaffen, mitten in Meldorf.

Dorothee Martens-Hunfeld, Vorständin der Stiftung Mensch und im Vorstand der neu gegründeten Wohngenossenschaft Neue Gärtnerei eG: „Der Bedarf an Wohnraum ist sehr groß. Engagierte Eltern von Menschen mit Behinderung kamen vor Jahren auf uns zu mit der dringenden Bitte, neuen Wohnraum für ihre Kinder zu schaffen. So haben wir uns andere Projekte angeschaut, weitere Partner ins Boot geholt. Mit der Gründung der Wohngenossenschaft Neue Gärtnerei eG, die als Bauherrin nun 22 barrierefreie Appartements baut, haben wir das beste Modell gefunden, bei dem alle Genossinnen und Genossen am meisten profitieren. Von den 22 Appartements wird die Stiftung Mensch 11 für Menschen mit Behinderungen nutzen können. Die

anderen 11 Wohnungen sind für die Genossinnen und Genossen vergeben bzw. vorgesehen.“

Ferdinand Borchmann-Welle, Geschäftsführer der TING-Projekte GmbH, Leiter des Projektmanagements des Neubaus und ebenfalls Vorstandsmitglied der Wohngenossenschaft Neue Gärtnerei eG sagt zum Projekt: „Wir von der Firma TING-Projekte begleiten seit Jahren bundesweit Wohnprojekte, vor allem im genossenschaftlichen Bereich. Bei der Neuen Gärtnerei eG ist das Engagement der beteiligten Familien und der Stiftung Mensch bis ins Detail sehr hoch. Es entstehen 22 barrierefreie Appartements mit 31 bis 78 Quadratmeter Wohnfläche. Ein klarer Fokus beim Bau wird auf wohngesunde Baumaterialien, Energieeffizienz, Schwellenfreiheit und verstärkten Schallschutz gelegt. Wohnen in einer privaten Wohngenossenschaft bedeutet eigentumsähnliches Wohnen mit einem hohen Grad an Mitbestimmung und einem dauerhaften Nutzungsrecht.“

Für Detlef Brünger, Bereichsgeschäftsführer Finanzen und Service bei der Stiftung Mensch, steht fest: „Modernes und soziales Wohnen geht neue Wege. Beim Bau der Appartements der Neuen Gärtnerei eG entstehen zusätzlich Gemeinschaftsräume und Außenflächen zur Nutzung für alle Bewohnerinnen und Bewohner. So entsteht Inklusion, das heißt Menschen mit und ohne Behinderung Leben und Wohnen zusammen. Der Bau in Holzrahmenbauweise schafft eine nachhaltige und ökologische Umgebung für die Zukunft. Die Auswahl von regionalen Partnern lag uns besonders am Herzen.“

Generalunternehmer des Neubaus ist die Firma Gebr. Schütt aus Landscheide-Flethsee. Geschäftsführer Tillmann Schütt freut sich: „Endlich geht es los. Wir als

Spezialisten im seriellen Holzbau und im Industrie- und Gewerbebau freuen uns auf den Neubau in Meldorf. Die Fertigstellung der Apartments ist für Februar 2025 geplant. Das hört sich ungewöhnlich kurz an, ist aber bei der jahrelang erprobten Bauweise im Holzständerbau machbar. Als Profis können wir das gut einschätzen.“

Einen besonderen Dank richtet die Stiftung Mensch an den Kreis Dithmarschen und das Land Schleswig-Holstein für die Finanzierung. Es werden insgesamt gut fünf Millionen Euro investiert. Lokale Bauunternehmen, Handwerker und Dienstleister werden den Bau ausführen.

Pressekontakt:

Stiftung Mensch

Leiterin Stiftungsstab und Kommunikation

Mechthild Alves

Marschstr. 94

25704 Meldorf

Tel: 04832/999-125

Mobil: 0172/2489833

E-Mail: mechthild.alves@stiftung-mensch.com